

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

31.03 2011г.

Дом № 77 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н. Кожинская
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
 Число этажей 5

Материал стен панельные
 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.

И членов Бех. Темиркулов Т. рабочих В. В. Кудряшевский

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определены след. дефекты.</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. осмотр.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. осмотр.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. осмотр.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			-	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>4</u>	<u>необходимо заменить</u>	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>технический осмотр</u>	
21.	Двери внутренние	шт.	<u>68</u>	<u>технический</u>	
22.	Наружные двери		<u>4</u>	<u>технический осмотр</u>	<u>тех. ремонт.</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>технический осмотр</u>	<u>тех. ремонт.</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>технический</u>	
25.	Радиаторы	секции	<u>31</u>	<u>технический</u>	<u>тех. ремонт.</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники		68	тех. испр. сост.	
30	Раковины		68	тех. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
32	Унитазы	шт.	68	техн. испр. сост.	
33	Смывные бочки		68	техн. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.	исс 1	ремонт шпин- длей - кс	тех. ремонт.
37	Души		68	техн. испр. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе		68	техн. испр. сост.	
39	Трубы газовые	п.м	12	расколотые краски	тех. ремонт.
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		наличие ступ- тех	кан. ремонт.
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	наличие краски	тех. ремонт.
47	Электрощитов		20	наличие краски	тех. ремонт.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		наличие краски	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			техн. испр. сост.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			расколотые краски	тех. ремонт.
53	Ступени	исс 3		наличие краски	тех. ремонт.
54	Площадки	кв.м	4	наличие краски	тех. ремонт.
55	Ограждения	п.м		наличие краски	тех. ремонт.
56	Мусоросборные камеры			техн. испр. авт. сост.	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	исс 1		наличие краски	тех. ремонт.
59	Водоподкачка			первичное	тех. ремонт.
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки			техн. испр. сост.	
74	Цоколя	кв.м	209	расколотые краски	тех. ремонт.

